

Aide : Tableau de calcul dans le cas d'une révision triennale

Formule de calcul du plafond de revalorisation

Table des matières

Si glissement annuel du dernier indice publié au moment de la révision	1
Si glissement annuel de l'indice précédant d'un an le dernier indice publié au moment de la révision	2
Si glissement annuel de l'indice précédant de deux ans le dernier indice publié au moment de la révision	2
Retour à la formule générique	3

Si glissement annuel du dernier indice publié au moment de la révision

Dernier indice des loyers commerciaux publié	Si glissement annuel du dernier indice publié au moment de la révision < 3,5%	Si glissement annuel du dernier indice publié au moment de la révision ≥ 3,5%
1er trimestre 2023*	$Loyer_{en\ cours} \times \frac{ILC_{T1,2023}}{ILC_{T1,2020}}$	$Loyer_{en\ cours} \times \frac{ILC_{T1,2022}}{ILC_{T1,2020}} \times (1 + 3,5\%)$
2ème trimestre 2023	$Loyer_{en\ cours} \times \frac{ILC_{T2,2021}}{ILC_{T2,2020}} \times (1 + 3,5\%) \times \frac{ILC_{T2,2023}}{ILC_{T2,2022}}$	$Loyer_{en\ cours} \times \frac{ILC_{T2,2021}}{ILC_{T2,2020}} \times (1 + 3,5\%)^2$
3ème trimestre 2023	$Loyer_{en\ cours} \times \frac{ILC_{T3,2021}}{ILC_{T3,2020}} \times (1 + 3,5\%) \times \frac{ILC_{T3,2023}}{ILC_{T3,2022}}$	$Loyer_{en\ cours} \times \frac{ILC_{T3,2021}}{ILC_{T3,2020}} \times (1 + 3,5\%)^2$
4ème trimestre 2023	$Loyer_{en\ cours} \times \frac{ILC_{T4,2021}}{ILC_{T4,2020}} \times (1 + 3,5\%) \times \frac{ILC_{T4,2023}}{ILC_{T4,2022}}$	$Loyer_{en\ cours} \times \frac{ILC_{T4,2021}}{ILC_{T4,2020}} \times (1 + 3,5\%)^2$

Dernier indice des loyers commerciaux publié	Si glissement annuel du dernier indice publié au moment de la révision < 3,5%	Si glissement annuel du dernier indice publié au moment de la révision ≥ 3,5%
1er trimestre 2024	$Loyer_{en\ cours} \times \frac{ILC_{T1,2022}}{ILC_{T1,2021}} \times (1 + 3,5\%) \times \frac{ILC_{T1,2024}}{ILC_{T1,2023}}$	$Loyer_{en\ cours} \times \frac{ILC_{T1,2022}}{ILC_{T1,2021}} \times (1 + 3,5\%)^2$
* Au T1 2022, le glissement annuel de l'ILC était inférieur à 3,5 % (soit 3,32 %)		

Si glissement annuel de l'indice précédant d'un an le dernier indice publié au moment de la révision

	Si glissement annuel de l'indice précédant d'un an le dernier indice publié au moment de la révision < 3,5%	Si glissement annuel de l'indice précédant d'un an le dernier indice publié au moment de la révision ≥ 3,5%
2ème trimestre 2024	$Loyer_{en\ cours} \times (1 + 3,5\%) \times \frac{ILC_{T2,2024}}{ILC_{T2,2022}}$	$Loyer_{en\ cours} \times (1 + 3,5\%)^2 \times \frac{ILC_{T2,2024}}{ILC_{T2,2023}}$
3ème trimestre 2024	$Loyer_{en\ cours} \times (1 + 3,5\%) \times \frac{ILC_{T3,2024}}{ILC_{T3,2022}}$	$Loyer_{en\ cours} \times (1 + 3,5\%)^2 \times \frac{ILC_{T3,2024}}{ILC_{T3,2023}}$
4ème trimestre 2024	$Loyer_{en\ cours} \times (1 + 3,5\%) \times \frac{ILC_{T4,2024}}{ILC_{T4,2022}}$	$Loyer_{en\ cours} \times (1 + 3,5\%)^2 \times \frac{ILC_{T4,2024}}{ILC_{T4,2023}}$
1er trimestre 2025	$Loyer_{en\ cours} \times (1 + 3,5\%) \times \frac{ILC_{T1,2025}}{ILC_{T1,2023}}$	$Loyer_{en\ cours} \times (1 + 3,5\%)^2 \times \frac{ILC_{T1,2025}}{ILC_{T1,2024}}$

Si glissement annuel de l'indice précédant de deux ans le dernier indice publié au moment de la révision

	Si glissement annuel de l'indice précédant de deux ans le dernier indice publié au moment de la révision < 3,5%	Si glissement annuel de l'indice précédant de deux ans le dernier indice publié au moment de la révision ≥ 3,5%
2ème trimestre 2025	$Loyer_{en\ cours} \times (1 + 3,5\%) \times \frac{ILC_{T2,2025}}{ILC_{T2,2023}}$	$Loyer_{en\ cours} \times (1 + 3,5\%)^2 \times \frac{ILC_{T2,2025}}{ILC_{T2,2024}}$

	Si glissement annuel de l'indice précédant de deux ans le dernier indice publié au moment de la révision < 3,5%	Si glissement annuel de l'indice précédant de deux ans le dernier indice publié au moment de la révision ≥ 3,5%
3ème trimestre 2025	$Loyer_{en\ cours} \times (1 + 3,5\%) \times \frac{ILC_{T3,2025}}{ILC_{T3,2023}}$	$Loyer_{en\ cours} \times (1 + 3,5\%)^2 \times \frac{ILC_{T3,2025}}{ILC_{T3,2024}}$
4ème trimestre 2025	$Loyer_{en\ cours} \times (1 + 3,5\%) \times \frac{ILC_{T4,2025}}{ILC_{T4,2023}}$	$Loyer_{en\ cours} \times (1 + 3,5\%)^2 \times \frac{ILC_{T4,2025}}{ILC_{T4,2024}}$
1er trimestre 2026	$Loyer_{en\ cours} \times (1 + 3,5\%) \times \frac{ILC_{T1,2026}}{ILC_{T1,2024}}$	$Loyer_{en\ cours} \times (1 + 3,5\%)^2 \times \frac{ILC_{T1,2026}}{ILC_{T1,2025}}$

Retour à la formule générique

2ème trimestre 2026	$Loyer_{en\ cours} \times \frac{ILC_{T2,2026}}{ILC_{T2,2023}}$
3ème trimestre 2026	$Loyer_{en\ cours} \times \frac{ILC_{T3,2026}}{ILC_{T3,2023}}$